



Nr. 18157 din 16.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.188 din 16.08.2023

În scopul : **CONSOLIDARE VARIANTA DE OCOLIRE CARANSEBES KM 0+310 - KM 12+073**

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA** prin Ursanu Ovidiu O cu sediul în județul **TIMIS**, municipiul **TIMIȘOARA** satul -, , sectorul -, cod poștal -, strada **CORIOLAN BARAN**, nr. **18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0256246602**, email **oce@drdptm.ro**, înregistrată la nr. **18157** din **28.07.2023**,

pentru imobilul- teren situat în județul **Caras Severin**, Municipiul **Caransebes**, satul - sector -, cod poștal **325400**, str. **VARIANTA OCOLITOARE CARANSEBES**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin ³⁾ **CF nr. 39058 Caransebes; CF nr. 39055 Caransebes; CF nr. 39056 Caransebes; CF nr. 39051 Caransebes ;** ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **41121 / 021** faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **CARANSEBES** nr. **61/109/360 / 2000/2012/2015**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare in favoarea Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA, situat în extravilanul municipiului Caransebes, in UTR 15 conform PUG si RLU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren ocupat partial de varianta ocolitoare a municipiului Caransebes, avand categoria de folosinta "drum" în extravilan.
- se solicită lucrări de consolidare varianta de ocolire Caransebes km 0+310 - km 12+073.

25.08.2023 red. A.B

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobile situate în zona cai de comunicații și construcții aferente, subzona cai de comunicație rutiere existente.

Din cauza îmbătrânirii bitumului din straturile de mixturi asfaltice este necesară înlocuirea totală a acestora. Prin proiect se propune reabilitarea părții carosabile.

Alte date vor fi precizate în doc. tehnica ce va fi întocmită, cu preluarea condițiilor din avizele obținute în baza certificatului de urbanism.

NOTA: - în cazul în care intervențiile propuse vor afecta terenuri proprietate particulară, în mod obligatoriu se va obține acordul autentificat notarial al proprietarilor.

- în cazul în care este necesară devierea circulației se va asigura semnalizarea corespunzătoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat ⁴⁾ pentru:

CONSOLIDARE VARIANTA DE OCOLIRE CARANSEBES KM 0+310 - KM 12+073

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Reșița - str. Petru Maior, nr. 73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie)
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- ☒ c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Alte avize/acorduri
- ☐ canalizare ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

Avizele/Acordurile specifice ale administrației publice centrale **și** ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ - aviz Inspectoratul Județean de Poliție Caraș-Severin - Serviciul Rutier ☒ - verficator proiect+referat - dacă este cazul ☒ - studiu geotehnic - dacă este cazul; ☒ - expertiza tehnica- dacă este cazul;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

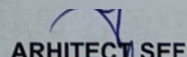
-documentul de plata a taxei de timbru - 0,05% din valoarea investitiei conform Ord. MCC nr. 2823/2003

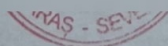
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR



SECRETAR GENERAL.


ARHITECT SEF.



Achitat taxa de lei, conform Chitanta nr. fără taxă conf. L.227/2015 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de **16.08.2023**

25.08.2023 red. A.B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT SEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

25.08.2023 red. A.B