



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA COMUNEI VEȚEL  
Vețel, str. Mihai Eminescu, nr. 256  
jud. Hunedoara, cod 337525  
Tel.: 0254 237 733; Fax: 0254 237 847  
E-mail: [contact@primaria-vetel-hd.ro](mailto:contact@primaria-vetel-hd.ro)



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 8 Decembrie 2023

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor privind

### „Consolidare corp drum DN 7 km 408+130 dreapta”

Urmare a cererii adresate **Sara Andrei-Dorel**, reprezentant al **GEOBUILD SRL**, pentru beneficiar **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – D.R.D.P. Timișoara**, înregistrată cu nr. 5224 din 8.12.2023.

Pentru imobilul – teren - situat în județul **Hunedoara**, comuna **Vețel**, șosea națională **DN 7 la km 408+130 partea dreaptă**.

Sau identificat prin Carte Funciară nr. **64844 Vețel**, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Deva**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism 283/2015 fază PUG, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vețel nr. 20/2020**. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

**1.REGIMUL JURIDIC** - Terenul este situat în **extravilanul satului Leșnic**, comuna **Vețel**, CF 64844 – **Vețel** cu suprafață de 29065 mp , teren aparținând Statului Român cu drept de administrare pentru Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și comunicațiilor, și **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.** Sectorul utilizat se află pe **DN 7 Km 408+130 dreapta**. Conform H.G 766 – 97, DN 7 se încadrează în categoria drumurilor naționale principale, care sunt drumuri publice de interes național și asigură legăturile între centrele urbane de rang național și regional, respectiv leagă centrele urbane la rețeaua de drumuri europene; Conform STAS 10144/3-91 drumul național DN7 este încadrat în Categoria III.

**2.REGIMUL ECONOMIC** - Folosința actuală a terenului este: **”drum”**. Destinația terenului potrivit P.U.G-lui este : **zonă pentru amenajări rutiere și căi de acces**. Terenul este situat în **extravilanul satului Vețel**, comuna **Vețel**, jud. **Hunedoara**. Lucrările de consolidare a infrastructurii rutiere vor păstra axul existent al străzilor și se vor încadra între limitele de proprietate ale beneficiarului. Prin lucrările de consolidare proiectate, în conformitate cu expertiza tehnică elaborată, se va interveni doar la banda părții carosabile dinspre Râul Mureș fără a fi necesare exproprieri ale vecinătăților.



**3.REGIMUL TEHNIC** – 1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat, utilizări permise: rețeaua de drumuri aparținând domeniului public (ampriza drumului și fâșia de siguranță), format din: drumul național DN7, drumul județean 708D, drumurile comunale DC 120,126A, 126B,126C, 130,130A, drumuri sătești de pământ și pietruite; pasaje feroviare denivelate; parcaje publice; stații de autobuz și taxi; construcții și amenajări specifice, menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic; lucrări de rețele și racorduri edilitare.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform art. 19 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine-conform art. 8, 9, 10 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate conform art. 14 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

- Înălțimea maximă admisă-conform art.13 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) - conform art.22 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 15 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr 20/2020.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate, se va realiza conform art. 11, 12 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL al Comunei Vețel nr. 20/2020.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru autorizarea executării și elaborare documentații DALI, DTAC și DTOE, pentru

### **„ Consolidare corp drum DN 7 km 408+130 dreapta”**

La imobilul situat în județul Hunedoara, comuna Vețel, extravilanul satului Leșnic, DN 7 km 408+130 dreapta.

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr.50/1 991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : --

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația să se prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Vetel cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei Vetel.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b). Dovada titlului asupra imobilului ; teren și/sau construcții, sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c). Proiectul pentru autorizare a executării lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):

☒ DTAC

☐ DTOE

☐ DTAD



d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (copii)

d1 Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> telefonie                     |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban               |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |

- Alte avize si acorduri :

- **Avizul CNADNR pentru lucrările desfășurate în zona drumului național DN**
- **Aviz de la AB Mureș, - SGA Deva, Hunedoara**

d.2 Avize si acorduri privind

- |                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> protectia civila     |
| <input type="checkbox"/> protectia mediului                  | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **nu este cazul**

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) : - -

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): nu este cazul

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,



PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL  
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,

Taxa este scutită potrivit Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL  
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.