

ROMÂNIA
Județul Timiș
Consiliul Județean
PREȘEDINTE

Nr. 28915 din 11.10.2022
Nr. 30779 din 25.10.2022
Nr. 31921 din 03.11.2022
Nr. 33333 din 15.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 25.11.2022

În scopul: "CONSOLIDARE DN 59 B, km 60+000 – km 75+488, LIVEZILE-DETA", județul Timiș
Orașul Deta și comunele Banloc și Livezile

Ca urmare a cererii adresate de SC BETA TEHNIC SRL prin BOTA Cornel, pentru CNAIR SA-DRDP Timișoara, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Rusu Sirianu nr. 84, tel. 0740087019, e-mail betatehnic_tm@yahoo.com, înregistrată la nr. 28915 din 11.10.2022; 30779 din 25.10.2022; 31921 din 03.11.2022, 33333 din 15.11.2022

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, orașul Deta, comunele Banloc și Livezile, intravilan și extravilan, identificat prin planuri de încadrare în zonă, planuri de situație;

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391 din 2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: intravilan și extravilan, orașul Deta și comunele Banloc și Livezile
2. Proprietar: imobile aflate în domeniul public conform HG 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice
3. Servituți: nu sunt
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: TM-II-a-A 016177 Ansamblul conacului Banloc

2. REGIMUL ECONOMIC:

2. Folosința actuală: căi de comunicație rutieră – drum național secundar
2. Destinația conform PATJ: căi de comunicație
3. Obligații fiscale: *scutit taxă conform Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015*
4. Alte prevederi rezultate din hotărârile Consiliului Județean cu privire la zona în care se află imobilul: nu

LC/LC

28915 / 11.10.2022; 30779 / 25.10.2022; 31921/03.11.2022; 33333/15.11.2022

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Legea 265/2008 privind gestionarea circulației pe infrastructura rutieră și legislația în vigoare.

Avizele favorabile ale primarilor orașului Deta nr. 31921 din 03.11.2022, comunei Banloc nr.30779 din 25.10.2022 și comunei Livezile nr. 33333 din 15.11.2022, fără condiții sau alte elemente precizate la regimul juridic, economic și tehnic rezultate din documentațiile de urbanism aprobate sau din hotărârile consiliului local.

Se vor realiza lucrări de specialitate: sistem rutier, dispozitive de scurgere a apelor de suprafață (santuri, rigole), amenajarea intersecțiilor și a racordurilor cu străzile/drumurile laterale, accese la proprietăți, poduri, podețe, traversari de cale ferată, refugii, locuri de parcare și stații de autobuz, semnalizări rutiere.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) va respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC: lucrări de tip c) – căi de comunicație, lucrări de artă. "Consolidare DN 59 B, km 60+000 – km 75+488, Livezile -- Deta", județul Timiș; obținere avize și acorduri necesare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ Operatorii rețelelor de telefonie, fibră optică și gaze din zonă

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

ENEL Distribuție Banat S.A., TRANSGAZ SA, Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș – Serviciul Rutier, Direcția Județeană de Cultura Timiș

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, vizat OCPI Timiș

Verificatori de proiect atestați conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Studiu geotehnic,

Audit de siguranță rutieră

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SECRETAR.

ARHITECT ȘEF,

Scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

LC/LC

28915 /11.10.2022; 30779 / 25.10.2022; 31921/03.11.2022; 33333/15.11.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de 26.11.2024 până la data de 25.11.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: 14.10.2024
Achitat taxa de: SCUTIT TAXA lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.