

CONDIȚIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL

**„Consolidare DN 59B km 0+000 – km 22+000, Cărpiniș - Otelec” (proiectare faza D.T.A.C.,
P.T., asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări)**

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. În baza prevederilor Clauzei 3 „Ordinea de precedență a documentelor contractuale” din Condițiile Generale, în cazul oricărei contradicții sau neconcordanțe între Condițiile Speciale și Acordul Contractual, primează prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, ci corespunde sau completează numerotarea Condițiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul și Reprezentantul Supervizorului

Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului

(1) Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contractul. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contractul, Supervizorul nu va fi autorizat să îl elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.

(2) Supervizorul are următoarele sarcini principale:

(a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;

(b) emite Ordinul Administrativ de Începere;

(c) emite Ordine Administrative de Modificare către Antreprenor în conformitate cu prevederile contractuale;

(d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;

(e) aprobă sau respinge motivat detaliile de execuție;

(f) verifică ritmul execuției Lucrărilor;

(g) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;

(h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului și care nu îndeplinesc condițiile de calitate;

(i) pe parcursul Duratei de Execuție, aprobă orice persoană juridică, orice furnizor de bunuri/materiale, orice prestator de servicii, orice subcontractant, societate comercială/persoană fizică ce închiriază utilaje, care realizează activități în/pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor și înștiințează Beneficiarul după aprobarea acestora;

(j) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

(k) măsoară și certifică cantitățile de lucrări real executate;

(l) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;

*Condiții Speciale pentru contractul de lucrări „Consolidare DN 59B km 0+000 – km 22+000, Cărpiniș - Otelec”
(proiectare faza D.T.A.C., P.T., asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări)*

- (m) analizează și verifică propunerile de Modificare emise de Antreprenor și emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;
- (n) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- (o) emite Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
- (p) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- (q) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;
- (r) acordă asistență și asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- (s) asigură evidența Registrului de Ordine Administrative emise;
- (t) emite Ordine Administrative referitoare la dispozițiile de șantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
- (u) se asigură că execuția lucrărilor are loc cu respectarea Cerințelor Beneficiarului conform H.G. nr. 395/2016 art. 147 alin. (2) „În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini”;
- (v) îndeplinește toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.

CLAUZA 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului

Sub-clauza 8.2 - Calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al tuturor Documentelor Beneficiarului

8.2. În termen de 15 zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va transmite Antreprenorului, gratuit, un exemplar complet al studiului de fezabilitate / D.A.L.I. întocmit pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, precum și al tuturor Documentelor Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor sau va confirma că studiul de fezabilitate / D.A.L.I. complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

CLAUZA 9 - Acces pe Șantier

Sub-clauza 9.1 - Termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului

Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale. Dacă nu sunt prevăzute asemenea termene și sectoare în Condițiile Speciale, Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 30 de zile de la Data de Începere.

Antreprenorul, la primirea posesiei Șantierului, va notifica Beneficiarul cu privire la Programul de Executie al Lucrarilor și va stabili o legătură cu acesta în ceea ce privește propunerile de management a traficului și totodată va transmite înștiințări către Serviciul Siguranța Circulației – D.R.D.P. Timișoara, Poliție, Urgențe, Autoritățile de intervenție și Autoritățile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.

Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Șantier al altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru:

- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,

*Condiții Speciale pentru contractul de lucrări „Consolidare DN 59B km 0+000 – km 22+000, Cărpiniș - Otelec”
(proiectare faza D.T.A.C., P.T., asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări)*

- orice altă persoană conform Instrucțiunilor/Aprobarilor Supervizorului și acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului, care realizează activități în și pe Șantier sau care execută lucrări și prestează servicii pentru realizarea Lucrărilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Execuție pentru echipele din cadrul C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. Timișoara care vor efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări / prelevări de probe / fotografiere / filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigențelor minimale privind domeniul disciplinei și calității în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Execuție pentru lucrările executate.

CLAUZA 10 - Autorizații și asistență privind Legea

Sub-clauza 10.1 - Responsabilități privind autorizațiile de construire

Antreprenorul va obține CU și avizele/acordurile/autorizațiile solicitate prin CU, necesare obținerii Autorizației de Construire.

Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere în obținerea și/sau reactualizarea și/sau completarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului, în condițiile în care aceste întârzieri sunt datorate culpei Antreprenorului, sau sunt cauzate de calitatea necorespunzătoare/neconformă sau de caracterul incomplet al documentațiilor elaborate de către Antreprenor care stau la baza obținerii/reactualizării/completării acordurilor și/sau avizelor.

~~Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obținerea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea oricărei documentații tehnice în vederea obținerii de către Beneficiar a Autorizației/Autorizațiilor de Construire sau a refacerii/revizuirii/ completării/ reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare precum și ca urmare a solicitărilor venite din partea autorităților emitente.~~

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației/Autorizațiilor de Construire și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de șantier, și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.

Pentru aprobarea de către Beneficiar și emiterea Autorizației/Autorizațiilor de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentația completă și aprobată de către Supervizor pentru autorizarea lucrărilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizată, și cu prevederile H.G. nr. 907/2016, completată cu HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în vederea analizării și aprobării. Antreprenorul va obține Autorizația de Construire în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererea tip pentru emiterea Autorizației de construire va fi completată de către Beneficiar.

*Condiții Speciale pentru contractul de lucrări „Consolidare DN 59B km 0+000 – km 22+000, Cărpiniș - Otelec”
(proiectare faza D.T.A.C., P.T., asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări)*

Antreprenorul va întreprinde toate diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească Autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere în numele acestuia a documentației necesare obținerii Autorizației/Autorizațiilor de Construire direct la Emitentul Autorizației, iar Antreprenorul își va asuma modificările/ completările/ susținerea documentației direct cu Emitentul Autorizației, Beneficiarul asigurând în acest sens asistenta rezonabilă și întregul sprijin.

Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odată ce aceasta a fost obținută.

Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defectiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligățiilor stabilite în prezenta sub-clauza.

Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor

Subclauza 19.2 - Modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor

Prevederile definite în continuare în prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

Antreprenorul va transmite Supervisorului și Beneficiarului documentația aferentă proiectului, verificată de către un verficator autorizat contractat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Beneficiarului și (iii) schița de proiect din Oferta tehnică. În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului sau față de schița de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.

Intră în sarcina Antreprenorului angajarea/ contractarea tuturor verficatorilor autorizați, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (DTAC) și/ sau a Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.

Supervisorul va aproba sau va respinge motivat documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (DTAC) elaborată de Antreprenor în termen de 10 de zile de la primire. În cazul în care Supervisorul respinge motivat documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (DTAC) elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător

comentariile primite în documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (DTAC) și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

După predarea documentației D.T.A.C. în vederea avizării în C.T.E. (pe baza unui proces verbal de predare-primire), executantul poate solicita printr-o cerere sistarea prestării serviciilor până la obținerea Autorizației de Construire și va obține Autorizația de Construire în cel mai scurt timp posibil.

Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul tehnic de execuție elaborat de Antreprenor în termen de 10 zile de la primire. În cazul în care Supervizorul respinge motivat Proiectul tehnic de execuție elaborat de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Proiectul tehnic de execuție și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

Clauza 24 - Interferențe cu traficul și căile de acces

Subclauza 24.1 - Măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații

(a) Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii prevăzute la alin. (b) de mai jos.

(b) Traficul pe drumurile din incidența de influență a Șantierului trebuie să fie cât mai puțin perturbat de traficul de șantier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de șantier trebuie să fie menținute permanent sub circulație la parametrii calitativi cel puțin la nivelul celor inițiali.

(c) Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.

Redactate în limba română în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar original pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.