

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
Județul ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 4049 din 02.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 02.08.2023

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții --
Construire copertină metalică amplasată la punctul de trecere al frontierei ACI
NADLAC II pe sensul intrare/ieșire în/din România

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.A.I.R. S.A. București- D.R.D.P. Timișoara reprezentată prin EBENS BLUE BAU S.R.L., cu sediul în județul Timiș, orașul Lugoj, cod poștal, str. Smîrdan nr. 3, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4049 din 27.07.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Arad, orașul Nădlac, cod poștal 315500, str. AUTOSTRADA A1, km 584+818, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin :

- C.F. 319016 Nădlac , nr. cadastral 319016
- În suprafață de 193.257 mp.
- Plan de situație
- Extras de plan cadastral

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism UNG 137/10, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situația imobilului în intravilan sau în afara acestuia: extravilan conform PUG.
2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, cf. extras CF: proprietatea publică a STATUL ROMÂN, în administrarea C.N.A.I.R. SA.
3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preeminență, zona de utilitate publică: Zona autostradă A1.
4. Includerea imobilului în lista monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora: Terenul este situat în zona de protecție față de frontiera de stat a României, existente.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația actuală a terenului este drum și teren arabil, destinație care se va menține și în continuare.
2. Folosința actuală: drum și teren arabil conform extras CF.
3. Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: conform HCL 163/27.12.2022.
4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: Nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren extravilan

Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil. Documentația pentru obținere AC se va întocmi în conformitate cu LEGEA 372/2005 actualizată și republicată, Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat și republicat.

Se vor preciza: clasa și categoria de importanță, precum și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizată. Documentațiile tehnice se vor întocmi conform conținutului-cadru al DTAD respectiv DTAC prevăzute în Anexa 1 din Legea nr. 50/1991.

În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

Documentația se va realiza conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform art. 43 lit. a din Legea 50/1991, republicată, autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special, inclusiv cele executate la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în baza unor proceduri comune stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Ministerul Culturii, în condițiile legii.

Proiectarea și autorizarea construcțiilor se va face cu respectarea Ordinului 2212/21.02.2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- Construire copertină metalică amplasată în punctul de trecere al frontierei ACI NADLAC II pe sensul intrare/ieșire în/din România întrucât solicitarea se încadrează în doc. de urbanism PUG UNG 137/10 aprobată

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD
Splaiul Mureșului FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii termenilor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
- e) documentația tehnică - D.T și pentru acordul administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-adlitară existentă în zonă (cf. art. 7 alin 1 din Legea 50/1991 modific. cu Legea 7/2020).

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie cu planșe anexe):

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| [] alimentare cu apă-CA ARAD S.A. | [] gaze naturale-DELGAZ GRID S.A. | Alte avize/acorduri: |
| [] canalizare -CA ARAD S.A. | [] telefonizare - Orange | [] Acord Adm Drum |
| [X] alimentare cu energie electrică | [] salubritate - Redm SA | brans, utilit. |
| - E-Distributie Banat S.A. | [] transport urban | [] |
| [] alimentare cu energie termică | | |
| - S.C. APOTERM NADLAC S.A. | | |

d.2) avize și acorduri privind: cf. Legea 307/2006, HG 571/2016, HG 862/2016, Ordinul 29/2016 OMS 119/2014

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] Acord C.N.A.I.R pentru executare lucrări

[X] Aviz Poliția de Frontieră

[X] Aviz MAI

[X] Aviz M.Ap.N

[X] Aviz STS

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original în doc. exemplar primărie):

[X] Plan de situație vizat de O.C.P. I. Arad

[X] Studiu geotehnic cu verificare Af

[] Respectarea cerințelor de performanță energetică

[] St. privind fezabilitatea d.p.d.v. economic, tehnic, mediului înconjurător a utilizării SAER sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există cf. 372/2005

d.5) [] Referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" (1 exemplar copie)

d.6) [] Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie)

d.7) [X] Referat de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (1 exemplar copie)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



SECRETAR GENERAL,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii:

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței seria - nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.08.2023.