



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319016 Nădlac

Nr. cerere	126638
Ziua	06
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155861555



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319016	193.257	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61229 / 18/05/2022		
Act Normativ nr. 442, din 04/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se înființează cf. 319016 a imobilului cu nr. cad. 319016/Nădlac ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.303115\cf.303115; ~~ nr.cad.307111\cf.307111; ~~ nr.cad.307117\cf.307117; ~~ nr.cad.307122\cf.307122; ~~ nr.cad.307124\cf.307124;	A1
Act Normativ nr. 442, din 04/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 841, din 07/08/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 416, din 28/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch.nr.89043/2010, 88993/2010, 88954/2010, 89183/2010, 90881/2010, 90881/2010, 88745/2010, 89651/2010, 90843/2010, 90837/2010, 88715/2010, 90554/2010, 89512/2010, 91207/2010, 91210/2010, 90558/2010, 90562/2010, 90564/2010, 90918/2010, 91201/2010, încheierea nr. 40769 din 11/05/2011; încheierea nr. 59079 din 06/07/2015; încheierea nr. 59085 din 06/07/2015; încheierea nr. 59068 din 06/07/2015; încheierea nr. 59073 din 06/07/2015; încheierea nr. 53282 din 29/04/2022; dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , proprietate publică	A1
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în rangul inch.nr.89043/2010, 88993/2010, 88954/2010, 89183/2010, 90881/2010, 90881/2010, 88745/2010, 89651/2010, 90843/2010, 90837/2010, 88715/2010, 90554/2010, 89512/2010, 91207/2010, 91210/2010, 90558/2010, 90562/2010, 90564/2010, 90918/2010, 91201/2010, încheierea nr. 40769 din 11/05/2011; încheierea nr. 59079 din 06/07/2015; încheierea nr. 59085 din 06/07/2015; încheierea nr. 59068 din 06/07/2015; încheierea nr. 59073 din 06/07/2015; încheierea nr. 53282 din 29/04/2022; 1) C.N.A.D.N.R. S.A. , CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

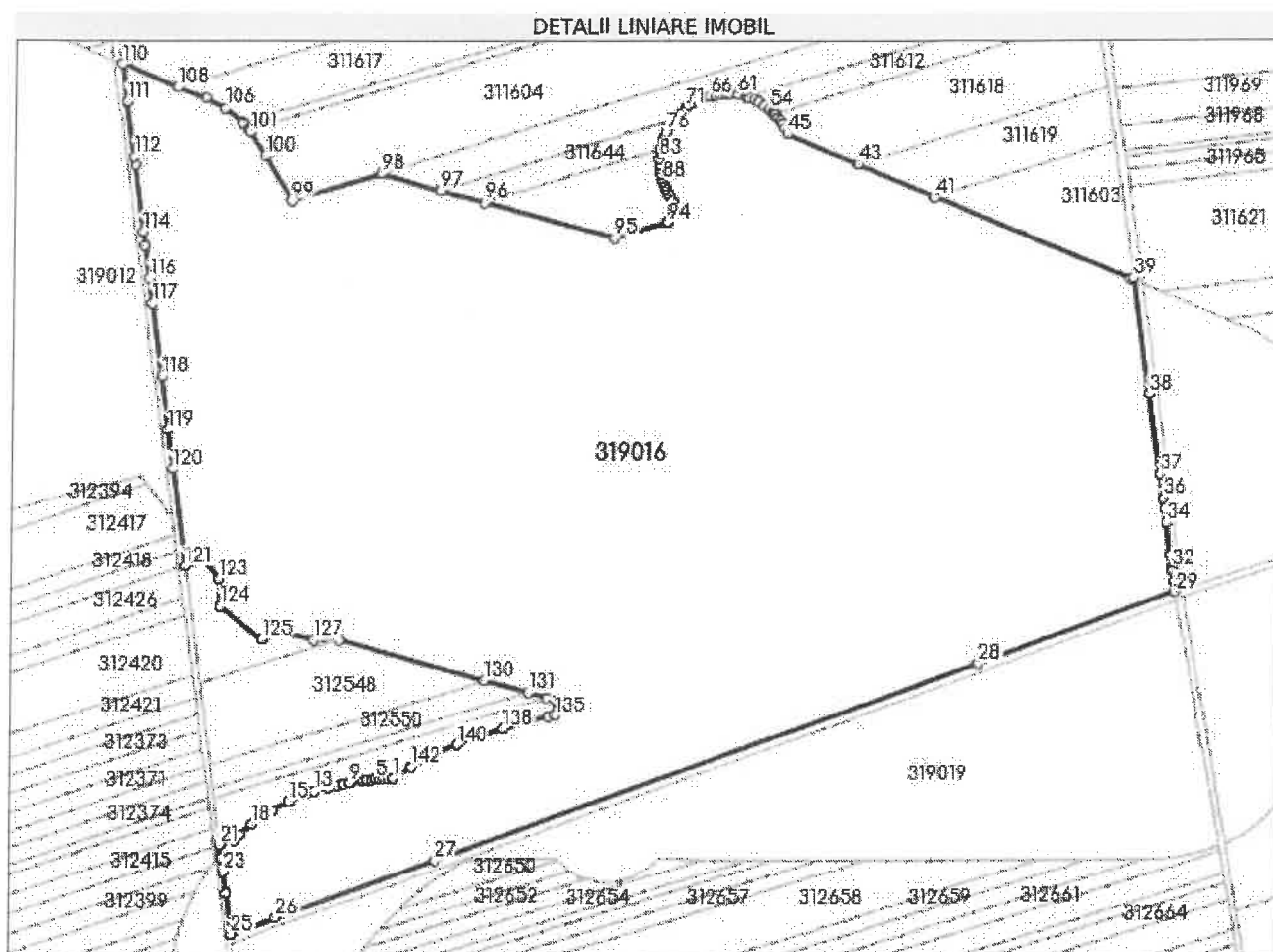
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319016	193.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	147.253	-	200/5	-	
2	arabil	NU	46.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.17	2	3	2.486	3	4	2.504
4	5	2.522	5	6	2.54	6	7	2.559
7	8	2.576	8	9	7.84	9	10	3.72
10	11	4.283	11	12	5.426	12	13	8.275
13	14	5.458	14	15	11.392	15	16	10.463
16	17	5.664	17	18	9.231	18	19	9.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	4.825	20	21	9.449	21	22	8.425
22	23	8.258	23	24	12.898	24	25	24.997
25	26	28.938	26	27	101.788	27	28	347.123
28	29	124.871	29	30	6.358	30	31	5.977
31	32	2.273	32	33	8.414	33	34	19.583
34	35	7.81	35	36	6.437	36	37	14.857
37	38	49.543	38	39	70.24	39	40	2.187
40	41	127.88	41	42	0.228	42	43	50.961
43	44	0.324	44	45	45.954	45	46	4.098
46	47	2.982	47	48	2.035	48	49	2.26
49	50	2.855	50	51	0.246	51	52	0.347
52	53	1.138	53	54	2.604	54	55	4.005
55	56	3.564	56	57	3.064	57	58	3.4
58	59	1.854	59	60	0.647	60	61	4.571
61	62	4.742	62	63	2.313	63	64	4.177
64	65	2.988	65	66	3.429	66	67	3.916
67	68	3.608	68	69	2.979	69	70	3.379
70	71	2.431	71	72	4.837	72	73	3.808
73	74	1.524	74	75	4.205	75	76	4.297
76	77	2.651	77	78	2.742	78	79	4.526
79	80	0.055	80	81	0.784	81	82	2.097
82	83	3.281	83	84	3.295	84	85	3.337
85	86	2.455	86	87	2.705	87	88	2.115
88	89	2.55	89	90	2.361	90	91	2.434
91	92	2.569	92	93	3.524	93	94	13.078
94	95	32.351	95	96	81.035	96	97	27.542
97	98	37.514	98	99	56.025	99	100	31.525
100	101	16.598	101	102	1.587	102	103	5.217
103	104	0.046	104	105	1.784	105	106	12.697
106	107	12.792	107	108	18.309	108	109	0.134
109	110	35.919	110	111	23.17	111	112	33.19
112	113	4.813	113	114	40.072	114	115	8.542
115	116	20.243	116	117	14.931	117	118	43.945
118	119	33.153	119	120	23.818	120	121	58.995
121	122	12.09	122	123	14.264	123	124	16.186
124	125	32.16	125	126	13.055	126	127	19.265
127	128	6.554	128	129	9.498	129	130	91.618
130	131	27.475	131	132	11.904	132	133	4.987
133	134	8.898	134	135	0.286	135	136	3.931
136	137	13.156	137	138	15.389	138	139	13.924
139	140	15.687	140	141	13.269	141	142	17.126
142	1	12.99						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

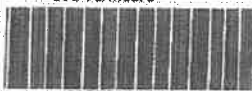
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2023, 14:59

Cod verificare



100150990637

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 319016, UAT Nădlac / ARAD, -

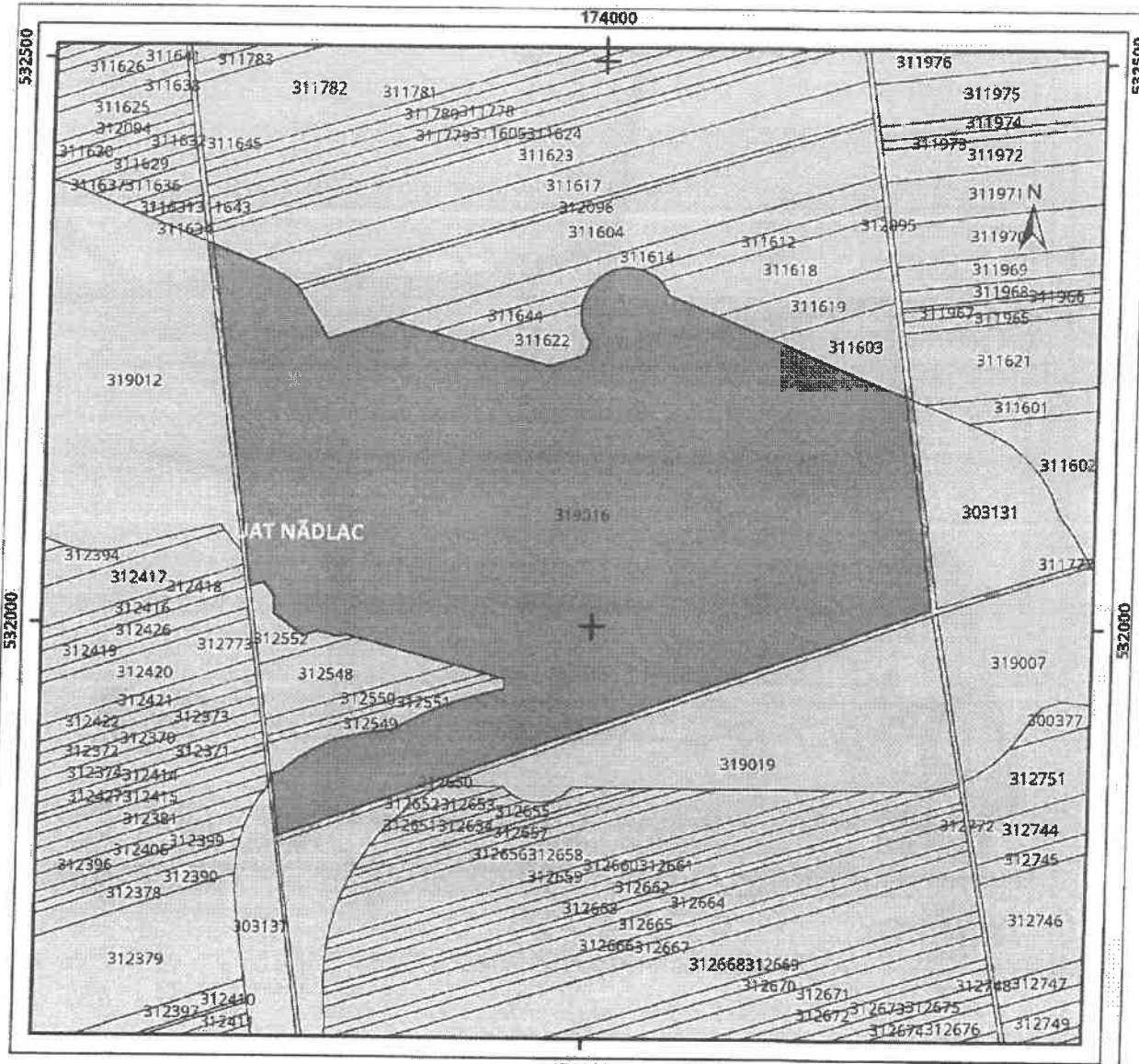
Nr. cerere	111985
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Teren: 193.257 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 46004mp, Drum 147253mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

Județul Arad
 Primăria Orașului
 Nădlac

ANEXĂ LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

142

23.08.2023

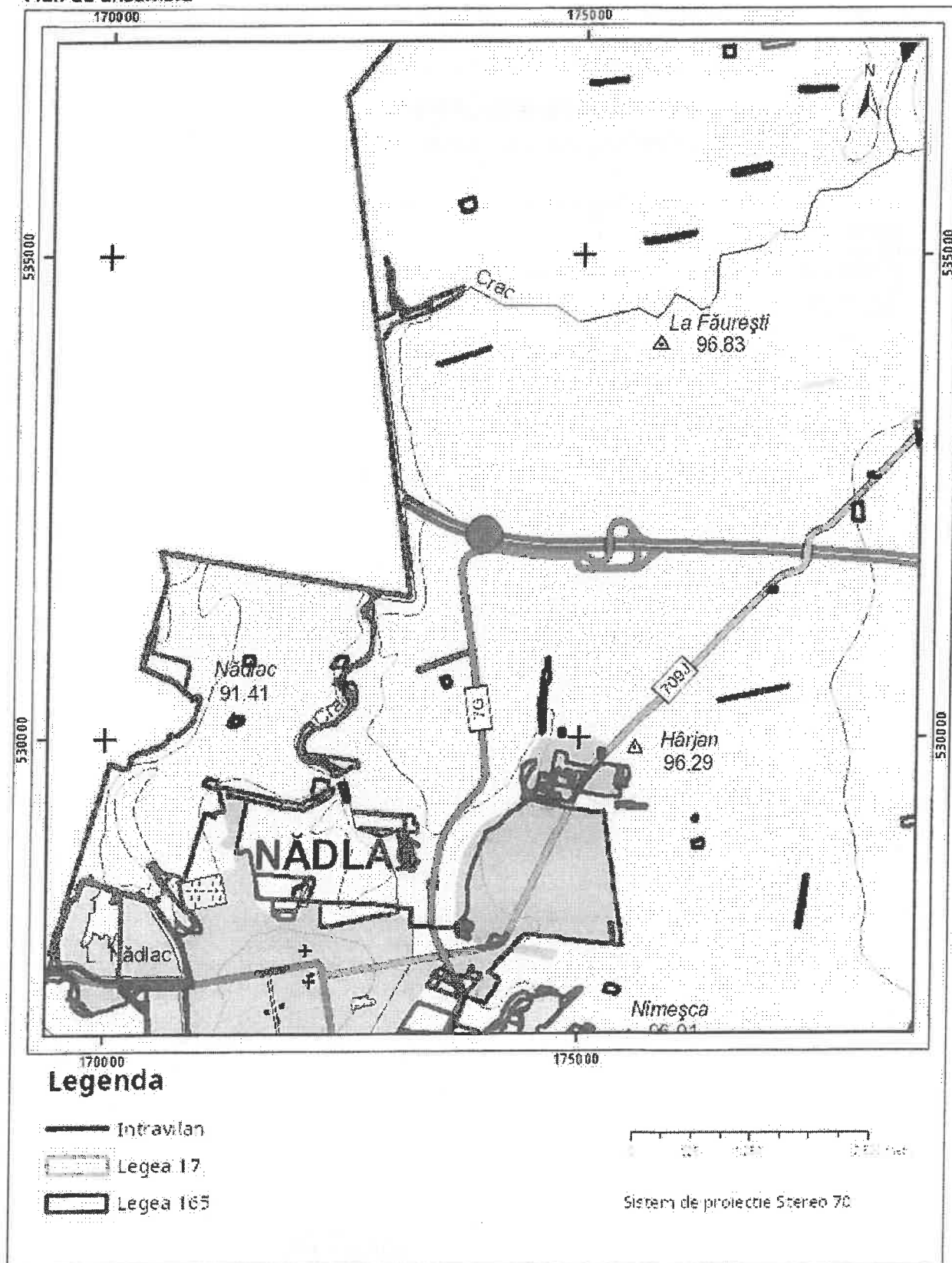
Arhitect șef,

[Signature]

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-04-2022
Data și ora generării: 02-08-2023 09:29

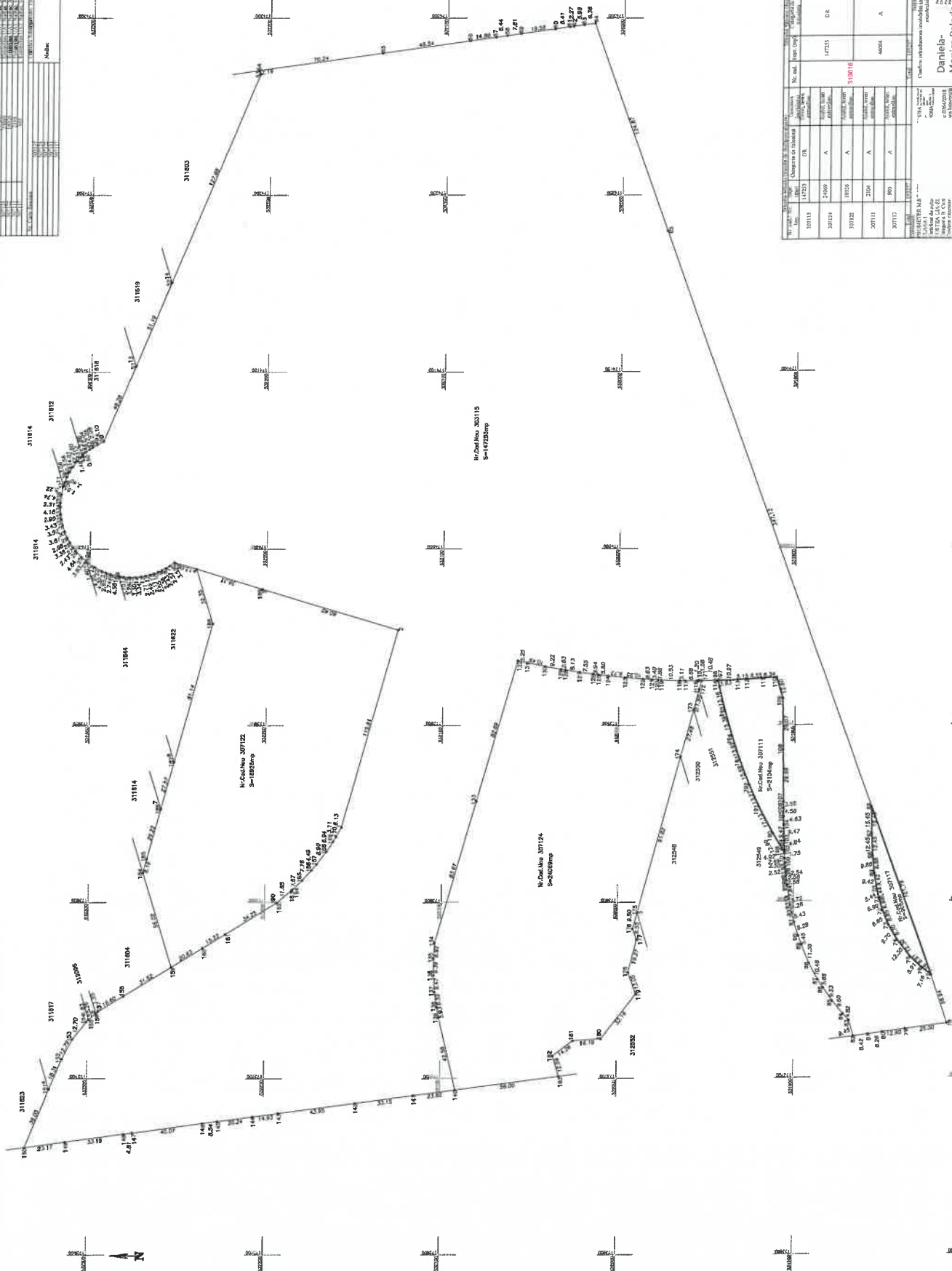


Firma : Ebens Blue Bau SRL
CIF : RO40109792
Nr.reg.com. : J35/3822/2018
Adr.pct.lucru : Smirdan Nr.3 , 305500 Lugoj / Timis
Banca : UCRT TIMIS TIMISOARA
IBAN : RO66BACX0000001769972000
E-mail: benzarstefan@yahoo.com

STUDIU TOPOGRAFIC

VIZAT O.C.P.I

Date: 11/01/12		Time: 08:15:15		Unit: m	
1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
12	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
13	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
16	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
19	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
20	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
21	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
22	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
23	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
24	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
25	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
26	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
27	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
28	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
29	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
30	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
31	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
32	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
33	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
34	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
35	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
36	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
37	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
38	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
39	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
40	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
42	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
43	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
44	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
45	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
46	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
47	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
48	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
49	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
50	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
51	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
52	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
53	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
54	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
55	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
56	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
57	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
58	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
59	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
61	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
62	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
63	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
64	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
65	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
66	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
67	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
69	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
70	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
71	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
72	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
73	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
74	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
75	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
76	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
77	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
78	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
79	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
80	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
81	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
82	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
83	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
84	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
85	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
86	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
87	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
88	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
89	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
90	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
91	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
92	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
93	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
94	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
95	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
96	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
97	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
98	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
99	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
100	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Total: 1.000					

[illegible]

**Daniela-
Monica Palade**