



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

**DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238

Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,

E-mail: oee@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



APROBAT



DIRECTOR REGIONAL

CAIET DE SARCINI

**Evaluare în baza Legii nr. 255/2010 a imobilelor
expropriate pentru lucrarea "Reabilitare DN 76 Deva – Oradea"**

Lot 2: Sector Ionești - Vârfurile

2023

1. DATE GENERALE

- 1.1 DENUMIRE LUCRARE: Întocmire rapoarte de evaluare în baza Legii 255/2010 pentru actualizarea HG 650/2013 și HG 663/2018 privind exproprierea imobilelor afectate de lucrarea „Reabilitare DN 76 Deva - Oradea”, sector Ionești - Vârfurile
- 1.2 ORDONATOR : CNAIR S.A. BUCUREȘTI
- 1.3 BENEFICIAR : DRDP TIMIȘOARA
- 1.4 AMPLASAMENT : Imobilele sunt amplasate pe teritoriile administrative Hălmagiu și Vârfurile, județul Arad

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SERVICIILE SOLICITATE

Pentru exproprierea imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare DN 76 Deva - Oradea”, sector Ionești - Vârfurile, au fost emise hotărârile de guvern nr. 650/2013 și 663/2018. La întocmirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare, s-a constatat că datele conținute în Anexa 2 la cele două hotărâri de guvern nu corespund cu evidențele de cadastru și carte funciară. Pentru finalizarea procedurii de expropriere, este necesară corectarea Anexei 2 la HG 650/2013 și HG 663/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, art. 11(7): ”După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate (...), pentru fiecare unitate administrativ – teritorială, pe fiecare categorie de folosință”.

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Realizarea unor rapoarte de evaluare pentru stabilirea valorii de despăgubire a fiecărui imobil;
- Stabilirea despăgubirii, valoare compusă din 2 componente:
 - a) valoarea de piață a proprietății evaluate
 - b) prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite:
- valoarea de despăgubire se stabilește la momentul transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate;
- Predarea rapoartelor la CLIENT
- Evaluatorul va stabili cuantumul despăgubirilor în conformitate cu prevederile Legii 33/1994, Legii 255/2010, precum și cu Standardele Internaționale de Evaluare și cu orice alte prevederi legale sau metodologice specifice valabile la data raportului;
- Evaluatorul va notifica CLIENTUL privind data, ora și locul la care se va face inspecția în teren, pentru ca acesta să poată participa;
- La solicitarea CLIENTULUI, evaluatorul va obține viza Camerei Notarilor Publici pentru confirmarea bazei de calcul utilizată la întocmirea rapoartelor de evaluare;
- Rapoartele de evaluare vor fi actualizate la solicitarea CLIENTULUI, ori de câte ori va fi necesar, până la corectarea Anexei 2 la HG 650/2013 și HG 663/2018

Prestatorul va respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratate, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

4. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Se vor întocmi 2 rapoarte de evaluare, în baza Legii 255/2010, a celor imobile care constituie coridorul supus exproprierii prin HG 650/2013 și HG 663/2018 pentru lucrarea „Reabilitare DN 76 Deva - Oradea”, sector Ionești – Vârfurile, pe teritoriile administrative Hălmagiu și Vârfurile.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

La finalizarea lucrărilor vor fi predate către DRDP Timișoara rapoartele de evaluare a imobilelor, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de către evaluatorul autorizat ANEVAR, în două exemplare originale.

6. TERMEN DE ELABORARE

Serviciile vor fi prestate în termen de 30 zile de la emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor.

Șef Departament Investiții

Șef Serviciul Exproprieri