



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238

Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,

E-mail: oce@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Biroul Clădiri

Tel. 0256/246.649

Fax. 0256/246.632

cladiri@drdptm.ro

INDICATIV 380/55/28.03.2022



**APROBAT,
DIRECTOR REGIONAL,
ing. Nicoleta PORDEA**

Paua

**CAIET DE SARCINI - CERINȚELE BENEFICIARULUI
PENTRU**

**Reparație rețea canalizare interioară Cămin nefamiliști
(Servicii de proiectare faza P.T. și execuție lucrări)**

CUPRINS

Cap. 1 – INTRODUCERE	3
Cap. 2 - CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI.....	3
2.1 Situația actuală	3
2.2 Informații despre autoritatea contractantă	3
2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă.....	3
2.4 Factori interesați și rolul acestora.....	3
2.5 Statutul juridic al imobilului.....	3
2.6 Sursa de finanțare	4
2.7 Principalele caracteristici ale obiectivului	4
2.8 Mutări și protejări instalații.....	4
2.9 Concluziile Agenției de Protecția Mediului.....	4
2.10 Punct de referință și unități.....	4
Cap. 3 - DESCRIEREA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI A LUCRĂRILOR SOLICITATE	4
3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante.....	4
3.2 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor	4
3.3 Obiective specifice la care contribuie realizarea serviciilor și execuția lucrărilor	4
3.4 Serviciile și lucrările solicitate	4
3.5 Descrierea lucrărilor proiectate	5
3.6 Rezultate ce trebuie obținute în urma prestării serviciilor și a execuției lucrărilor	5
3.7 Sumarul activităților. Durata activităților. Modalități de plată	5
Cap. 4 - LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR	6
Cap. 5 - RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR	6
5.1 Utilaje, echipamente, materiale	6
5.2 Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului	7
Cap. 6 - CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)	7
Cap. 7 - OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE CONTRACTANTULUI/ ANTREPRENORULUI.....	7
Cap. 8 - MANAGEMENTUL RISCURILOR – Riscuri și măsuri pentru înlăturarea/ diminuarea efectului riscurilor.....	9

Cap. 1 – INTRODUCERE

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant, Antreprenor și Contractant care vor avea același înțeles.

În cadrul acestei proceduri, C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Cap. 2 - CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

2.1 Situația actuală

Clădirea căminului a fost construită în perioada anilor 1987, cu o reabilitare parțială realizată în perioada 2000-2001, prin lucrări de extindere mansardă, modernizare finisaje interioare și exterioare, instalație de alimentare cu apă, respectiv cea de încălzire și parțial instalația de canalizare interioară, prin înlocuirea coloanelor verticale.

2.2 Informații despre autoritatea contractantă

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara.

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara este una dintre cele șapte direcții regionale din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, având ca activități principale construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, administrarea și întreținerea drumurilor de interes național, asigurarea siguranței circulației rutiere, menținerea parametrilor funcționali și structurali ai rețelei rutiere de interes național de pe raza județelor Timiș, Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Gorj (parțial).

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- Creșterea gradului de siguranță și confort al locatarilor;
- Reducerea costurilor de exploatare și întreținere a imobilului în cauză;
- Asigurarea respectării măsurilor pentru protecția mediului;
- Reducerea riscului îmbolnăvire.

2.4 Factori interesați și rolul acestora

Factorii interesați, pe perioada derulării Contractului, sunt Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara – în calitate de Autoritate Contractantă, S.D.N. Timișoara – în calitate de Beneficiar.

2.5 Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care este amplasat imobilul Căminul de Nefamiliști aparține Statului Român administrat de C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Timișoara, aceasta din urmă având calitatea de proprietar asupra clădirii – CF nr. 410402.

2.6 Sursa de finanțare

Surse de finanțare - Sursa 2 – Venituri proprii pentru cheltuieli de exploatare.

2.7 Principalele caracteristici ale obiectivului:

- Suprafață teren 13.892 mp;
- Regim înălțime – P+2E+M;
- Suprafață construită 343 mp;
- Utilități: electricitate, alimentare cu apă, canalizare, gaz.

2.8 Mutări și protejări instalații

Lucrările de reparații ale rețelei de canalizare interioară nu afectează traseele rețelelor furnizorilor de

utilități din zonă.

2.9 Concluziile Agenției de Protecția Mediului

Având în vedere specificul lucrărilor (lucrări de reparații ale rețelei de canalizare interioară), precum și încadrarea acestora în tipul de lucrări care nu necesită emiterea unei Autorizații de Construire, conform articolului 11, alineatul (1), litera h) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară emiterea vreunui act de reglementare de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Cap. 3 - DESCRIEREA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI A LUCRĂRILOR SOLICITATE

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității Contractante

În ultima perioadă, conducta de canalizare colectoare de la parter, poziționată longitudinal sub baia și holul de la intrare a fiecărui apartament, la o distanță de aproximativ 80 cm de peretele comun coridor-apartamente, prezintă deficiențe de funcționare.

Vechimea conductei, respectiv materialul expus coroziunii (fontă sau fier), au dus în prezent la înfundarea aproape completă care necesită spălări sub presiune foarte dese, motiv pentru care s-a realizat filmarea conductei în urma căreia s-au constatat următoarele:

- la jumătatea traseului, aceasta este aproape înfundată datorită depunerilor care au rezultat în urma coroziunii;
- conducta din fontă/fier este spartă la partea de jos în mai multe locuri, ceea ce a dus cel mai probabil la subspălări ale materialului de umplutură (prezență pământ în interiorul conductei);
- nu mai este asigurată panta minimă de scurgere, o parte mare a traseului (apartamentele 4,6) fiind de fapt în contrapantă, lucru datorat tasării materialului de umplutură din jurul conductei în urma subspălării.

3.2 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor

Obiectivul prezentului Caiet de Sarcini este elaborarea unei documentații tehnice pentru stabilirea soluțiilor optime pentru execuția lucrărilor de reparație a rețelei de canalizare interioară, asigurându-se astfel buna funcționare și exploatare a întregii instalații, respectarea normelor obligatorii privind sănătatea și confortul locatarilor, a protecției mediului și, nu în ultimul rând, pentru reducerea costurilor privind întreținerea și exploatarea.

3.3 Obiective specifice la care contribuie realizarea serviciilor și execuția lucrărilor

Asigurarea condițiilor optime de locuit în cadrul imobilului din strada Intrarea Domogled (fosta Ardealului) nr. 11, prin respectarea normelor obligatorii privind sănătatea populației, protecția mediului și, nu în ultimul rând, reducerea costurilor privind întreținerea și exploatarea.

3.4 Serviciile și lucrările solicitate sunt după cum urmează:

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu standardele, normativele și instrucțiunile tehnice aplicabile în vigoare și se va verifica pentru cerințele de calitate de către verficatori atestați autorizați, în condițiile legii nr. 10/1995.

Elaboratorul documentației va prelua responsabilitățile Beneficiarului cu privire la verificarea atestată a acesteia.

La întocmirea documentației tehnice este obligatoriu să se stabilească cantitățile exacte, pentru a evita suplimentarea cantităților de lucrări și depășirea costului lucrării stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu Documentația tehnică elaborată și include:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea punctului de lucru;
- transportul la șantier a oricăror materiale, echipamente și unelte de lucru;
- orice testare și teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală a lucrărilor până la predarea acestora către Beneficiar;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea punctului de lucru curat și funcțional,

demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

- Certificările și rezultatele testelor materialelor folosite;
- Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a Construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;

Toate materialele folosite vor trebui să fie însoțite de Certificate de Calitate.

Înainte de punerea în operă, se vor face verificări vizuale. Materialele necorespunzătoare se vor înlătura.

La manipularea materialelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorării lor.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de reparații.

În perioada de garanție a lucrărilor executate, contractantul va remedia orice defecțiune apărută.

Perioada de garanție a lucrărilor executate: 12 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5 Descrierea lucrărilor

Lucrările de reparații vor consta, în principal, din:

- Proiectare traseu nou pentru canalizarea interioară de la parterul imobilului;
- Spargerea pardoselilor și evacuarea materialului de umplutură din holul principal și a băilor de la parterul clădirii, dezafectare traseu actual;
- Realizare traseu nou pentru conducta de canalizare interioară aflată la parterul imobilului, inclusiv racordarea acesteia la coloanele verticale de canalizare existente în apartamente respectiv racordarea la căminul colector existent în spatele clădirii;
- Refacerea pardoselilor și a finisajelor din holul principal și băi afectate de lucrări;
- Înlocuirea obiectelor sanitare (vas wc+rezervor wc+colac) pentru apartamentele de la parterul imobilului care au fost deteriorate la demontare.

Cantitățile de lucrări estimate, în baza cărora se vor întocmi ofertele, se regăsesc în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

3.6 Rezultate ce trebuie obținute în urma prestării serviciilor și a execuției lucrărilor

Contractantul va elabora documentația tehnică necesară lucrărilor de reparații și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

Contractantul se va asigura că toate planșele de proiectare, documentele justificative și memoriile tehnice și alte asemenea, care fac parte din Documentele Contractantului sunt elaborate și semnate de proiectanți autorizați în acest sens și ca acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

3.7 Sumarul activităților. Durata activităților. Modalități de plată

Durata de realizare a obiectivului este de 60 zile, din care 15 zile pentru proiectare și 45 zile execuție lucrări. Având în vedere faptul că locatarii de la parter vor fi relocați în perioada lucrărilor pentru a facilita organizarea etapelor de execuție, Contractorul va depune eforturi susținute pentru a finaliza lucrările într-un termen cât mai scurt, astfel încât Beneficiarul să poată reda locatarilor spațiile de cazare, în bune condiții.

Data de începere și Perioada de implementare

Data intrării în vigoare a Contractului este data semnării Contractului de ambele părți.

Autoritatea Contractantă intenționează începerea serviciilor, imediat după semnarea Contractului.

Data de începere a prestațiilor va fi notificată de către Beneficiar prin ordin de începere, în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

Modalități privind plățile

Plata pentru serviciile de proiectare și pentru lucrările de execuție se va efectua Contractantului în baza facturii fiscale emise de către acesta, în termen de 45 zile de la data înregistrării facturilor la sediul Autorității Contractante din Timișoara, strada Coriolan Băran nr. 18, urmând ca perioada de plată de maxim 45 de zile, să decurgă începând cu această dată.

Facturile vor fi emise în baza etapelor de lucru stabilite în Contract, după cum urmează:

- Prima factură poate fi emisă după aprobarea Proiectului Tehnic de către Autoritatea Contractantă;
- după finalizarea oricărei etape de lucru stabilită în Proiectul Tehnic (ex. spargere și evacuare umplută din holul principal și băi, montare trasee de canalizare și racorduri);
- ultima factură va fi transmisă după emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Autoritatea Contractantă va calcula și factura penalizării de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care Autoritatea Contractantă nu efectuează plata în termenul prevăzut, Contractantul este îndreptățit să perceapă penalizări de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Câmpurile obligatorii care vor fi completate în cadrul facturilor emise:

- la „**Cumpărător**” se vor înscrie datele din contract și anume:
 - o Cumpărător: „**C.N.A.I.R. S.A. punct lucru D.R.D.P. Timișoara**”;
 - o Nr. O.R.C.: „**J40/552/2004**”;
 - o C.I.F.: „**RO 16054368**”;
 - o Sediul: „**București, sector 1, B-dul Dinicu Golescu nr. 38**”
 - o Contul: „**RO45 RNCB 0249 0080 9408 0001**”;
 - o Banca: „**Banca Comercială Română – Suc. Timișoara**”;
- se va menționa obligatoriu numărul contractului în conformitate cu prevederile căruia a fost emisă factura, precum și durata prestării.

Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în documentele prezentate. În situația în care factura emisă nu respectă cerințele Autorității Contractante, acest fapt va atrage după sine returnarea imediată a facturii către Contractant și implicit decalarea termenului de plată a acesteia.

Autoritatea Contractantă se obligă să efectueze plata facturilor în termen de 45 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Autorității contractante (sediul D.R.D.P. Timișoara din Timișoara, str. Coriolan Băran nr. 18).

Prezentarea cu date incomplete sau eronate în factură, face să nu curgă termenul de plată, dacă Autoritatea Contractantă sesizează neregulile și solicită corectarea facturilor. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Autoritatea Contractantă a noii facturi.

Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la Contractant. Autoritatea Contractantă va factura aceste sume, iar Contractantul este obligat să achite sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termen de 30 zile de la primirea facturii, în caz contrar Autoritatea Contractantă va executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, Autoritatea Contractantă va formula acțiune în instanță prin care va pretinde recuperarea sumelor neîncasate.

Autoritatea Contractantă nu va efectua plăți în avans.

Cap. 4 - LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Locul desfășurării activităților aferente serviciilor de proiectare

Activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Contractantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și derularea de activități la amplasamentul obiectivului.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

Locul desfășurării activităților aferente executării lucrărilor/amplasament

Amplasamentul lucrării este situat în Timișoara, strada Intrarea Domogled (fosta Ardealului) nr. 11 la Căminul de nefamiliști al D.R.D.P. Timișoara. Terenul este în administrarea Autorității Contractante, iar imobilul se află în proprietatea Autorității Contractante.

Cap. 5 - RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR

Operatorii economici vor prezenta la nivelul propunerii tehnice o copie lizibilă ONRC certificată de reprezentantul ofertantului, din care să se evidențieze faptul că are în obiectul de activitate proiectarea și execuția de lucrări de instalații de alimentare cu apă și canalizare.

5.1 Utilaje, echipamente, materiale

Contractantul nu va utiliza în cadrul contractului scule sau echipamente ale căror parametri de funcționare nu corespund cu cerințele pentru care sunt oferite și cu o estetică necorespunzătoare.

Pe durata execuției lucrărilor, până la recepția finală, constructorului îi revine obligația protejării materialelor și a lucrărilor realizate cu respectarea tehnologiilor de execuție, în scopul asigurării parametrilor proiectați și a calității lucrărilor. Produsele/materialele utilizate vor îndeplini următoarele cerințe esențiale:

- rezistența și stabilitate mecanică;
- siguranța în cazul unui incendiu;
- siguranța în utilizare.

În acest sens, operatorii economici vor prezenta la nivelul propunerii tehnice descrierea dotărilor minime necesare pentru execuția lucrărilor din obiectul contractului, detaliate în cadrul capitolului curent.

5.2 Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a se asigura circulația în zonă și a se asigura accesul autospecialelor de intervenții (ambulanță, pompieri, poliție).

Cap. 6 - CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni /proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Norme de protecția muncii cu caracter general specifice

La execuția lucrărilor, în vederea evitării accidentelor de muncă, este necesar ca personalul avizat pentru controlul și organizarea execuției lucrărilor să respecte normativele în vigoare pentru asigurarea unor condiții optime de protecția muncii în conformitate cu Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, HG 1425/2006 și HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și în conformitate cu prevederile O.H.S.A.S 18001, precum și cu Legea 307/2006 și Ordinul 163/2007 privind apărarea contra incendiilor.

Cap. 7 - OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE CONTRACTANTULUI/ ANTREPRENORULUI

Obligații și răspunderi cu caracter general

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru derularea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea prestării serviciilor de proiectare și de execuție a lucrărilor care fac obiectul Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului.

Cerințele obligatorii vizează elementele esențiale ale Lucrărilor pe care proiectarea Antreprenorului trebuie să le respecte.

Toate cerințele Beneficiarului sunt obligatorii, cu excepția cazului în care se specifică altfel.

Contractantul va confirma exactitatea informațiilor furnizate și își va asuma responsabilitatea și răspunderea pentru toate Cerințele Obligatorii incluse în cadrul proiectului său.

Contractantul este responsabil de toate aspectele legate de sănătate și siguranță pe șantier.

Contractantul trebuie să se asigure că un membru din personalul de conducere al Antreprenorului (nivel de management) este direct responsabil de asigurarea respectării aspectelor de securitate ale contractului.

Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

Contractantul trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru proiectare, execuția, testarea, darea în

funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului.

Contractantul va executa și va fi responsabil și răspunzător pentru proiectarea/execuția la timp a Lucrărilor și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile din Contract și legislația aplicabilă.

Contractantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor.

Contractantul va fi Proiectant și Antreprenor așa cum este stipulat în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare). Obligațiile și responsabilitățile Proiectantului și Contractantului sunt prevăzute la articolele 22, 23 și 24 din Legea 10/1995.

Obligații și răspunderi ale Contractantului

a) prezentarea spre verificare a proiectelor/dispozițiilor de șantier elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

b) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

c) completarea/modificarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate modificările survenite în timpul execuției lucrărilor, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă;

d) participarea la toate întrunirile și convocările beneficiarului cu privire la realizarea obiectivului;

e) prezentarea la recepția la terminarea lucrărilor a unui referat cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

g) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

h) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte:

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

Obligații și răspunderi ale executantului lucrărilor:

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

- asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;

- asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;

- propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui plan de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;

Contractantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și de a remedia pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a mediului înconjurător.

Obligații și răspunderi ale Autorității Contractante

- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

- achitarea contravalorii prestațiilor și lucrărilor executate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta, așa cum este stabilit prin Contract;

- organizarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale;

Obligații generale privind Asigurările

Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți, eliberând complet Beneficiarul și Supraveghitorul de orice răspundere în această privință.

Obligații privind Sănătate, securitate, asistență socială și serviciile de urgență

Contractantul este responsabil și se obligă să respecte toate aspectele legate de sănătate și siguranță pe șantier. Această responsabilitate include activitățile Subantreprenorilor, a publicului și vizitatorilor pe șantier.

Contractantul trebuie să se asigure că un membru din personalul de conducere al Contractantului (nivel de management) este direct responsabil de asigurarea respectării aspectelor de securitate ale contractului. Identitatea acestei persoane trebuie adusă la cunoștința Beneficiarului (Personalul Beneficiarului/Inginerul/Consultantul). În cazul unei asocieri, această persoană trebuie să fie din partea liderului.

Cap. 8 - MANAGEMENTUL RISCURILOR – Riscuri și măsuri pentru înlăturarea/ diminuarea efectului riscurilor

Achizitorul solicită pentru această investiție și atenționează viitorul Contractant asupra seriozității și profesionalismului cu care își va îndeplini sarcinile ce îi revin așa cum sunt ele descrise în prezentul caiet de sarcini cât și în legislația română în vigoare.

Contractantul va fi responsabil pentru identificarea și minimizarea riscurilor de implementare și finalizare a proiectului și a lucrărilor.

Contractantul va fi responsabil de tratarea necorespunzătoare a riscurilor descrise în prezentul capitol.

C.N.A.I.R. - D.R.D.P. - Timișoara își rezervă dreptul de a recupera de la Contractant orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism/superficialitatea tratării studiilor și lucrărilor, de nerespectarea obligațiilor conform prezentului caiet de sarcini și a legislației în vigoare.

Contractantul își va asuma riscurile generale identificate de Autoritatea Contractantă prin participarea sa la procedura de achiziție publică precum și prin semnarea contractului și nu va avea nici o pretenție în cazul apariției acestora, cu excepția cazurilor în care culpa se datorează unor terțe părți sau unor motive neimputabile acestuia.

Lipsa culpei va trebui să fie dovedită de către Contractant.

Prețul ofertei va include riscurile generale prezentate mai jos iar Contractantul nu va avea nici o pretenție de orice natură (materială, financiară, etc.) în cazul apariției acestora.

Contractantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;

- Riscul de apariție al interferențelor din partea personalului Autorității contractante (altul decât cel direct implicat în derularea contractului);

- Riscul și consecințele aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de Contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii geotehnice, hidrologice, topografice, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase;

- Riscul de a întâmpina dificultăți în efectuarea măsurătorilor, studiilor, analizelor, investigațiilor, etc., necesare a fi efectuate pe amplasamentul proiectului (relief, acces dificil, etc.) și care pot conduce la întârzieri în procesul de proiectare și costuri suplimentare. Nu intră în responsabilitatea Achizitorului crearea pentru Contractant a accesului pentru efectuarea măsurătorilor/lucrărilor geotehnice sau de altă natură/studiilor, etc. Contractantul va lua în considerare aceste aspecte și se va conforma;

- Riscul de apariție al unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;

- Riscul ca pe parcursul derulării serviciilor și lucrărilor solicitate în cadrul acestui caiet de sarcini, să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în desfășurarea activităților de proiectare, a investigațiilor, studiilor, analizelor, etc., necesare finalizării obiectului contractului, Contractantul va face toate demersurile pentru completarea/ajustarea/refacerea serviciilor și lucrărilor desfășurate până la momentul apariției acestor schimbări și prestarea restului serviciilor și lucrărilor neefectuate în baza noilor cerințe legislative;

- Riscul de întârziere a finalizării lucrărilor din cauza organizării și coordonării deficitare;

- Riscul de neîndeplinire a obligațiilor de către Autoritatea contractantă;

- Riscul de suspendare a contractului, cu excepția cazului în care acest lucru se datorează Contractantului;

- Riscul ca Achizitorul, din motive independente de voința acestuia și care nu se află sub controlul Achizitorului, să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie sau alocarea financiară este în cuantum insuficient;

Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/ minimizarea/ controlul efectelor riscurilor generale, identificate prin acțiunile de gestionare a riscurilor prevăzute în caietul de sarcini, respectiv:

- Alocarea de personal instruit care să răspundă conform termenelor asumate prin caietul de sarcini;

- Asumarea responsabilității pe calitatea datelor puse la dispoziție.

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurarea activității Contractantului și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale și contractuale.

Măsuri propuse pentru înlăturarea/minimizarea efectului riscurilor:

- înștiințarea imediată a Autorității Contractante despre interferențe cu alte utilități/lucrări;

- comunicarea permanentă cu Autoritatea Contractantă în situația apariției unor situații neprevăzute;

- informarea imediată a Autorității Contractante despre întârzieri/probleme apărute pe parcursul execuției lucrărilor.

Director Întreținere DN și Autostrăzi
ing. Bogdan LAZIE

Șef Birou Clădiri,
ing. Tudor MOȘINCAT

Întocmit,
ing. Laura POPESCU

Cantități estimative lucrări reparatii canalizare interioara camin nefamilisti							
Nr. crt.	Etapă de lucru	Cantitate	Unitate de masura	Pret unitar	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Detalii/Observatii
1	Proiectare traseu nou canalizare interioara	1	buc				Include proiectarea solutiei adoptate de beneficiar (anulare traseu de canalizare existent si executie traseu nou pe coridorul de la parter).
2	Desfacere pardoseala hol, spart beton, sapaturi (inclusiv bai) si refacere strat suport (inclusiv umplutura de balast necesara)	80	mp				
3	Umplutură de balast in zonele posibil subspalate aferente vechiului traseu, partea stanga	4	mc				In urma desfundarii cu presiune a vechii conducte (partea stanga, apartamentele 4,6), estimam ca s-au format caverne datorita subspalarii materialului de umplutura. Aceste deficiente vor fi evaluate si remediate odata cu desfacerea pardoselii din bai.
4	Carotare cadru transversal Ø160 si fundatie perete Ø110	14	buc				Include 5 carote transversale perpendiculare Ø 160 (l=30cm) si 9 carote inclinate la 15° in fundatie perete Ø 110 (l=50cm).
5	Inlocuire tevi de fonta cu tevi PVC greu, diametre 110-160, inclusiv dezafectarea traseelor si racordurilor la obiectele sanitare din bai (inclusiv probe)	46	ml				Include manopera si material pentru teava noua montata pe coridor, inclusiv racorduri in apartamente si racord final la canalul colector existent in spatele cladirii.
6	Refacere finisaje de gresie din bai si pe hol (inclusiv trepte la scara exteriora)	80	mp				
7	Inlocuire obiecte sanitare in bai (vas wc+colac+rezervor)	9	buc				Articol valabil in cazul in care aceste dotari sunt degradate in timpul demontarii.
8	Organizare de șantier (inclusiv evacuări deseuri rezultate, transport, etc.)	1	buc				
				Total lucrări:		0	
				Total cu profit, cheltuieli indirecte		0	

Devizul estimativ este întocmit pentru varianta mutării traseului pe coridorul parter, și care ia în calcul o singură conductă de diametru Ø160 care va fi racordată atât la apartamentele cu numere pare (stanga) care prezintă deficiențe, cât și pentru apartamentele cu numere impare (dreapta). Decizia de a folosi o singură conductă pentru ambele părți sau necesitatea executiei de trasee distincte, cât și diametrul acestora se va stabili în cadrul proiectului tehnic.

Șef Biroul Clădiri,
ing. Tudor MOȘINCAT



MODEL
CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. din data de

1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului Achiziției Directe nr. s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) cu sediul în București, sector 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, cod de înregistrare fiscală ROI6054368, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/552/2004, **prin DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA (D.R.D.P. Timișoara)**, cu sediul în Timișoara, Str. Coriolan Băran, nr. 18, jud. Timiș, telefon 0256 246 602, fax 0256 246 632, având cont bancar nr. R045RNCB0249008094080001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Timișoara, reprezentată prin **Director Regional - Ing. Nicoleta PORDEA**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C., cu sediul în, telefon, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., Cod Unic de Înregistrare, tel., fax, cont bancar deschis la, reprezentată prin, în funcția de, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract, cu respectarea prevederilor Legii achizițiilor publice;
- c) **caiet de sarcini** - document reprezentând anexa prezentului contract, întocmit de către achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le realiza;
- d) **caz fortuit** - conform art. 1351 din Codul Civil, reprezintă un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul s-ar fi produs;
- e) **durata de execuție** - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forta majora, începând cu data înscrisă în ordinul de începere a executării lucrărilor;
- f) **durata de valabilitate a contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- g) **forta majora** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

- h) **locul de desfasurare a lucrarilor (amplasamentul lucrarii)** – locul în care executantul execută lucrările care fac obiectul prezentului contract, respectiv clădirea Căminului de nefamiliști al DRDP Timișoara, str. Intrarea Domogled (fosta Ardealului) nr.11;
- i) **lucrări** - activitati a caror executare fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevazute în caietul de sarcini si în prezentul contract;
- j) **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- k) **ordin de incepere a lucrarilor** - notificarea emisa de Achizitor, adresată Executantului, prin care se înștiințeaza Executantul asupra datei la care acesta din urmă are obligatia de a incepe executarea lucrarilor;
- l) **pretul contractului** - pretul platibil Executantului de catre Achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- m) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele si piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care Executantul are obligatia de a le furniza in legatura cu lucrarile executate conform contractului si caietului de sarcini, anexa la prezentul contract;
- n) **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- o) **propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- p) **rezilierea contractului** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingere executării succesive a lucrărilor care au fost facute anterior rezilierii;
- q) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra in vigoare pe durata contractului;
- r) **subcontractant** - insemna orice persoana fizica/persoana juridica careia Executantul ii subcontracteaza orice parte din activitati in conformitate cu art. 19 din contract;
- s) **vicii** - aparente: defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligenta, fara a fi nevoie de investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza;
 - ascunse: defecte, lipsuri, neconformitati etc. care pot fi sesizate doar de catre un specialist sau care rezulta in urma unei utilizari in timp si care sunt prezente la data receptiei lucrarii in cauza.
- t) **zi** - zi calendaristica; **luna** - luna calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să elaboreze proiect tehnic (documentație de specialitate), și să execute lucrări de reparație a rețelei de canalizare interioară la clădirea Căminului de nefamiliști al DRDP Timișoara, str. Intrarea Domogled (fosta Ardealului) nr.11; coduri CPV: 4532300-6 și 71322200-3, care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei fără TVA, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract.

6. Durata de execuție

- 6.1.** (1) Executantul se obligă să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrările, în termen de 60 zile, din care 15 zile proiectare și 45 zile execuție lucrări.
- (2) Data de începere a prestațiilor va fi notificată de către Achizitor prin ordin de începere, în condițiile și la termenele prevăzute în contract.
- (3) Având în vedere faptul că locatarii de la parter vor fi relocați în perioada lucrărilor pentru a facilita organizarea etapelor de execuție, executantul va depune eforturi susținute pentru a finaliza lucrările într-un termen cât mai scurt, astfel încât achizitorul să poată reda locatarilor spațiile de cazare, în bune condiții.

7. Aplicabilitate

7.1. Prezentul contract de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- instrumentul de garantare, emis în condițiile legii, pentru constituirea garanției de bună execuție sau, după caz, dovada că executantul a deschis un cont la Trezoreria Statului conform prevederilor art. 13.2;
- acordul de asociere (*daca este cazul*);
- contracte de subcontractare (*dacă este cazul*);
- acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1. Executantul garantează că lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele, normativele specifice, fișele tehnologice și legislația în vigoare, aplicabile în domeniu, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

10. Obligațiile executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Executantul va executa și va fi responsabil și răspunzător pentru proiectarea/execuția la timp a lucrărilor și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin caietul de sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul contractului, în conformitate cu prevederile din contract și legislația aplicabilă.

10.2. Executantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce derivă din natura lucrărilor care fac obiectul contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către achizitor executantului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului contractului și a obiectivelor achizitorului.

10.3. Executantul trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru proiectare, execuție, testare, dare în funcțiune și remediere a defectelor pentru lucrări pe perioada contractului.

10.4. Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu standardele, normativele și instrucțiunile tehnice aplicabile în vigoare și se va verifica pentru cerințele de calitate de către verficatori atestați autorizați, în condițiile legii nr. 10/1995

10.5. (1) Elaboratorul documentației va prelua responsabilitățile achizitorului cu privire la verificarea atestată a acesteia.

(2) Specialistul vericator de proiect atestat răsunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

10.6. La întocmirea documentației tehnice este obligatoriu să se stabilească cantitățile exacte, pentru a evita suplimentarea cantităților de lucrări și depășirea costului lucrării stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

10.7. Proiectantul va elabora documentația tehnică necesară lucrărilor de reparații și își va asuma deplina responsabilitate și răspundere pentru aceasta.

10.8. Executantul se va asigura că toate planșele de proiectare, documentele justificative și memoriile tehnice și alte asemenea, care fac parte din documentele contractantului sunt elaborate și semnate de proiectanți autorizați în acest sens și ca acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu *Documentația tehnică elaborată* și include:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea punctului de lucru;
- transportul la șantier a oricăror materiale, echipamente și unelte de lucru;
- orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală a lucrărilor până la predarea acestora către Beneficiar;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea punctului de lucru curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- Certificările și rezultatele testelor materialelor folosite;
- Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a Construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;

10.10. Executantul are obligația de a efectua următoarele:

- proiectare traseu nou pentru canalizarea interioară de la parterul imobilului;
- spargerea pardoselilor și evacuarea materialului de umplutură din holul principal și a băilor de la parterul clădirii, dezafectare traseu actual;
- realizare traseu nou pentru conducta de canalizare interioară aflată la parterul imobilului, inclusiv racordarea acesteia la coloanele verticale de canalizare existente în apartamente respectiv racordarea la căminul colector existent în spatele clădirii;
- refacerea pardoselilor și a finisajelor din holul principal și băi afectate de lucrări;
- înlocuirea obiectelor sanitare (vas wc+rezervor wc+colac) pentru apartamentele de la parterul imobilului care au fost deteriorate la demontare.

10.11. Executantul are următoarele obligații:

a) prezentarea spre verificare a proiectelor/dispozițiilor de șantier elaborate în fața specialiștilor vericatori de proiecte atestați precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

b) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști vericatori de proiecte atestați, la cererea achizitorului;

c) completarea/modificarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate modificările survenite în timpul execuției lucrărilor, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către achizitor;

d) participarea la toate întrunirile și convocările achizitorului cu privire la realizarea obiectivului;

e) prezentarea la recepția la terminarea lucrărilor a unui referat cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

g) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

h) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care

îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

10.12. Executantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și de a remedia pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a mediului înconjurător.

10.13. Executantul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți, eliberând complet achizitorul și supervisorul de orice răspundere în această privință.

10.14. (1) Executantul va executa lucrările conform prezentului contract numai în limita surselor de finanțare aprobate prin legea anuală a bugetului de stat și comunicate acestuia de către achizitor.

(2) Execuția lucrărilor în afara limitelor financiare mai sus menționate, sunt pe propria răspundere și cheltuială a executantului, acestea nefiind ulterior acceptate spre decontare de către achizitor.

10.15. Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Executantul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei achiziții ori angajați/foști angajați ai autorității contractante implicați în achiziție cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

10.16. Executantul are obligația, după semnarea contractului, de a se prezenta la Biroul SSM din cadrul D.R.D.P. Timișoara pentru întocmirea convenției de SSM.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate și finalizate, conform prevederilor contractuale.

11.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

11.4. Achizitorul va comunica executantului limita surselor de finanțare aprobate prin legea anuală a bugetului de stat, în baza căreia se pot presta servicii conform prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul va calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.18.1, atunci executantul va calcula penalități reprezentând 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

- a)* executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale deși a fost notificat de achizitor;
- b)* executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei, printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- c)* executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- d)* în situația în care executantul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract;
- e)* apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- f)* achizitorul nu onorează o plată scadentă, și această plată nu a fost efectuată în niciun alt termen notificat de executant achizitorului;
- g)* în caz de neexecutare culpabilă din vina executantului a obligațiilor prevăzute la art.10, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație executantul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

12.5. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 12.4. se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile anterior datei în care contractul se reziliază de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea lucrărilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

12.6. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor executate și recepționate până în acel moment.

12.7. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

(3) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a)* executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b)* contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12.8. În cazul prevăzut la clauza 12.7 (1), executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile

executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în execuția lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

13.2. (1) Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5 % din prețul contractului, fără TVA și se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție, aceasta trebuie:

- să respecte integral, fără completări sau modificări formatul modelului de scrisoare de garanție de bună execuție din Invitația de participare.
- să nu fie condiționată de emiterea unei polițe de asigurare care să fie opozabilă Achizitorului prin alte documente, respectiv Condiții Generale de asigurare, Condiții Speciale de asigurare, Clauza de garantare etc.

(3) În situația în care scrisoarea de garanție de bună execuție este emisă de o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentată achizitorului însoțită de o adresă din partea Societății de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul că, scrisoarea de garanție este valabilă și în vigoare indiferent de prevederile unei polițe de asigurări și că angajamentul societății de asigurare față de beneficiar va fi exclusiv în baza scrisorii de garanție de bună execuție emisă. Nerespectarea acestor condiții va pune achizitorul în situația de a nu accepta scrisoarea de garanție emisă de către o societate de asigurare.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract. Executantul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei de 5 % din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia să înștiințeze executantul de vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise quantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

(5) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a înainta achizitorului dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Restituirea garanției de bună execuție se face conform prevederilor art. 42 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor, la primirea ordinului scris în acest sens din partea achizitorului.

14.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3. (1) Materialele utilizate la execuția lucrărilor trebuie să fie de calitate prevăzută de legislația în vigoare, se vor respecta de asemenea prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Fiecare transport de material pus în operă va fi însoțit de documentele legale de transport și de documente de calitate conform reglementărilor în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care există:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea duratei de execuție a lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, durata de execuție și vor semna un act adițional, fără a fi afectate prevederile referitoare la prețul contractului.

15.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. (1) Lucrările trebuie finalizate în termenul convenit de către părți, respectiv 60 de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Având în vedere faptul că locatarii de la parter vor fi relocați în perioada lucrărilor pentru a facilita organizarea etapelor de execuție, executantul va depune eforturi susținute pentru a finaliza lucrările într-un termen cât mai scurt, astfel încât achizitorul să poată reda locatarilor spațiile de cazare, în bune condiții.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Recepția lucrărilor se va face în baza documentelor puse la dispoziție de executant.

16.4. Achizitorul va întocmi Proces Verbal de Recepție.

16.5. În cazul lucrărilor neconforme, achizitorul va înștiința executantul cu privire la situație, iar acesta va remedia defecțiunile în cauză, în termen de 15 zile calendaristice de la data constatării deficiențelor.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și se va termina la recepția finală și va fi de 12 luni.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18. Modalități de plată

18.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 45 de zile de la data primirii facturilor la sediul D.R.D.P. Timișoara.

(2) Facturile vor fi emise în baza etapelor de lucru stabilite în contract, după cum urmează:

- prima factură poate fi emisă după aprobarea Proiectului Tehnic de către achizitor;
- după finalizarea oricărei etape de lucru stabilită în Proiectul Tehnic (ex. spargere și evacuare umplută din holul principal și băi, montare trasee de canalizare și racorduri);
- ultima factură va fi transmisă după emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

(3) Pe factură se va menționa numărul, data contractului și perioada de execuție a lucrării. Factura se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract.

În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata contravalorii serviciilor efectuate și recepționate se va efectua în lei.

18.2. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

18.3. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor, situații ce se vor confirma de către reprezentanții achizitorului.

18.4. (1) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legale și ale prezentului contract de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează în scris executantul despre neregulile constatate și solicită corectarea acestora. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(2) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar executantul să solicite, plăți în avans.

18.8. (1) Executantul va restitui orice sume cuvenite achizitorului și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) Dacă executantul nu va face plata în termenul limită de mai sus, achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Prețul este ferm și neajustabil pe toată perioada de aplicabilitate a contractului.

19.3. Nu se acceptă indexarea prețului contractului.

20. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

20.1. (1) La execuția lucrărilor, în vederea evitării accidentelor de muncă, este necesar ca personalul avizat pentru controlul și organizarea execuției lucrărilor să respecte normativele în vigoare

pentru asigurarea unor condiții optime de protecția muncii în conformitate cu Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, HG 1425/2006 și HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și în conformitate cu prevederile O.H.S.A.S 18001, precum și cu Legea 307/2006 și Ordinul 163/2007 privind apărarea contra incendiilor.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și va cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

(3) C.N.A.I.R. S.A. București - D.R.D.P. Timișoara se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

22. Cesiunea

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Subcontractanți

24.1. Executantul va prezenta contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți care vor cuprinde denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cesiunea de creanță, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care subcontractantul optează/nu optează pentru plata directă, acest aspect trebuie menționat obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare.

24.2. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de execuție a lucrărilor poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

24.3. În situațiile prevăzute la art. 24.2, executantul va prezenta contractele încheiate între executant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin elementele menționate la art. 24.1.

24.4. În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.5. Contractele menționate la articolul 24.3 și declarațiile menționate la articolul 24.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii execuției lucrărilor de către noii subcontractanți.

24.6. În situațiile prevăzute la art. 24.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul autorității contractante.

24.8. (1) În situația prevăzută la art. 24.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la art. 24.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu va conține lucrările efectuate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.9. În situația prevăzută la art. 24.2 lit. b), executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

24.10. Situația prevăzută la art. 24.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre achizitor și executant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

24.11. În situația prevăzută la art. 24.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 24.2 lit. a).

24.12. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract de achiziție publică sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților stabilite nu va exonera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin contractul de lucrări.

24.13. Nerespectarea obligațiilor cu privire la declararea/înlocuirea subcontractanților de către executant potrivit prevederilor prezentului articol din contractul de achiziție publică va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în data de, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
prin DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI
SI PODURI TIMISOARA

EXECUTANT

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Aurel-Costin PURCELD

DIRECTOR ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI
ing. Bogdan LAZIE

ȘEF SERVICIU JURIDIC
c. j. Cosmina-Carla POPESCU

ȘEF BIROU CLĂDIRI
ing. Tudor MOȘINCAT

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII
ing. Ioana-Alina GILLEA

COMPARTIMENT CONTRACTE
ing. col. Mihaela BĂLOI